

2

**Протокол № 02/13/ТСЖ
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А
проведенного в форме заочного голосования**

г. Подольск

14 ноября 2013г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме – правление ТСЖ в составе:

Председателя правления:
Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143

Членов правления:
Толкачева Владимира Михайловича – кв. 155
Курдина Дмитрия Александровича – кв. 204
Загускиной Натальи Николаевны – кв. 170
Фомина Вадима Васильевича – кв. 213
Габриэль Нины Александровны – кв. 16
Пивоварова Дениса Валерьевича – кв. 17

Дата начала голосования 14 октября 2013г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ 19-00 ч. 14 ноября 2013г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ - МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при обходе квартир.

Дата и место подсчета голосов 14 ноября 2013 года, МО, г.Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь».

Общее количество помещений в многоквартирном доме 276, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 707,92. Количество собственников помещений принявших участие в голосовании 151, количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 439,5.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме в форме заочного голосования
- 2) Утверждение изменения способа управления многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями первого этажа, расположенном по адресу:

г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А – с управлением Управляющей компанией на управление Товариществом собственников жилья

3) Исклучение из членов правления ТСЖ «Декабрь» Загускину Наталью Николаевну – кв. 170 (по собственному желанию) и принятие в члены правления Туркена Алексея Николаевича - кв. 181

4) Утверждение даты проведения очередного общего собрания 17 ноября 2013 года.

5) Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

Результаты голосования

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 415,91 голосов; «Против» - 8,94 голосов; «Воздержался» - 11,09 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ --, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято, Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями первого этажа, расположенном по адресу: г.Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А – с управлением Управляющей компанией ООО «Центр-ЖКУ» на управление Товариществом собственников жилья «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 392,98 голосов; Против – 12,57 голосов; Воздержался – 30,39 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято, Изменить способ управления многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями первого этажа, расположенном по адресу: г.Подольск, Октябрьский проспект, дом 7А – с управления Управляющей компанией ООО «Центр-ЖКУ» на управление Товариществом собственников жилья «Декабрь».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из членов правления ТСЖ «Декабрь» Загускину Наталью Николаевну – кв. 170 (по собственному желанию) и принятие в члены правления Туркена Алексея Николаевича - кв. 181

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 403,64 голосов; «Против» - 8,08 голосов; «Воздержался» - 24,21 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, Исключить из членов правления ТСЖ «Декабрь» Загускину Наталью Николаевну – кв. 170 (по собственному желанию) и принятие в члены правления Туркена Алексея Николаевича - кв. 181

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дату проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» 17 ноября 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 431,44 голосов; «Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 4,49 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ -----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, Утвердить дату проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в 12-00 17 ноября 2013 года. Место проведения – ДК «Молодежный», г.Подольск, Октябрьский пр-кт, д.11

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердили места хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 431,33 голосов; «Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 2,61 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

Председатель собрания членов ТСЖ «Декабрь» Рубаненко А.Н. _____

Секретарь собрания членов ТСЖ «Декабрь» Габриэль Н.А. _____

Члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Декабрь»

1. Пивоваров Денис Валерьевич – кв. 17 _____

2. Туркения Алексей Николаевич кв. 181 _____