

Протокол № 04/13/ТСЖ
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А
проведенного в форме заочного голосования

г. Подольск

25 декабря 2013г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме – правление ТСЖ в составе:

Председателя правления:
Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143

Членов правления:
Толкачева Владимира Михайловича – кв. 155
Курдина Дмитрия Александровича – кв. 204
Туркения Алексея Николаевича – кв. 181
Фомина Вадима Васильевича – кв. 213
Габриэль Нины Александровны – кв. 16
Пивоварова Дениса Валерьевича – кв. 17

Дата начала голосования 01 декабря 2013г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ 19-00 ч. 25 декабря 2013г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ - МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при обходе квартир.

Дата и место подсчета голосов 25 декабря 2013 года, МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь».

Общее количество помещений в многоквартирном доме 276, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 707,92. Количество собственников помещений принявших участие в голосовании 134 количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 448,99

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме в форме заочного голосования
- 2) Утверждение бюджета ТСЖ «Декабрь» на 2014 год
- 3) Утверждение тарифа ТО на 2014 год
- 4) Утверждение выбора способа оплаты за поставляемые энергоресурсы
- 5) Утверждение коммерческого использования имущества находящегося на балансе ТСЖ, продления арендных отношений с арендаторами.

- 6) Утверждение вноса на целевые нужды на 2014 год
- 7) Утверждение внесения изменений в Устав ТСЖ в соответствии с п.4 ст. 8 Федерального Закона № 123-ФЗ от 04.06.2011, п.3 ч.5 ЖК РФ и предписанием Государственной жилищной инспекции Московской области (территориального управления № 12)
- 8) Утверждение сроков очередного собрания членов ТСЖ «Декабрь»
- 9) Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

Результаты голосования

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 433,90 голосов; «Против» - 7,06 голосов; «Воздержался» - 8,05 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ - -, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято, Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За – 404,38 голосов; Против – 19,62 голосов; Воздержался – 24,95 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ - ---, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято, утвердить бюджет ТСЖ «Декабрь» на 2014 год

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 410,57 голосов; «Против» - 18,03 голосов; «Воздержался» - 20,39 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ - ---, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, утвердить тариф ТО на 2014 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 385,37голосов; «Против» - 59,90 голосов; «Воздержался» - 3,72 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании. Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, утвердить способ оплаты за отопление по общедомовым приборам учета.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 433,26 голосов; «Против» - 3,68 голосов; «Воздержался» - 12,04 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ---, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании. Решение по пятому вопросу повестки дня принято, утвердить коммерческое использование имущества находящегося на балансе ТСЖ и продлить арендные отношения с арендаторами.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 387,50 голосов; «Против» - 47,48 голосов; «Воздержался» - 14,01 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ---, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании. Решение по шестому вопросу повестки дня принято, утвердить взноса на целевые нужды на 2014 год

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 425,44 голосов; «Против» - 12,40 голосов; «Воздержался» - 11,15 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ---, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании. Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, внести изменения в Устав ТСЖ и принять новую редакцию в соответствии с п.4 ст. 8 Федерального Закона № 123-ФЗ от 04.06.2011, п.3 ч.5 ЖК РФ и предписанием Государственной жилищной инспекции Московской области.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 443,89 голосов; «Против» - 5,10 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ---, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято утвердить срок очередного собрания членов ТСЖ «Декабрь» 20.04.2014г.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 448,99 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ---, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято, утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

Председатель собрания членов ТСЖ «Декабрь» Рубаненко А.Н. _____

Секретарь собрания членов ТСЖ «Декабрь» Габриэль Н.А. _____

Члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Декабрь»

1. Пивоваров Денис Валерьевич – кв. 17 _____

2. Туркения Алексей Николаевич кв. 181 _____