



Протокол № 02/14/ТСЖ
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Декабрь»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А
проведенного в форме заочного голосования

г. Подольск

26 апреля 2014г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме – правление ТСЖ в составе:

Председателя правления:
Рубаненко Андрея Николаевича – кв. 143

Членов правления:
Толкачева Владимира Михайловича – кв. 155
Курдина Дмитрия Александровича – кв. 204
Туркенья Алексея Николаевича – кв. 181
Фомина Вадима Васильевича – кв. 213
Габриэль Нины Александровны – кв. 16
Пивоварова Дениса Валерьевича – кв. 17

Дата начала голосования 01 апреля 2014 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ 12-00 ч. 26 апреля 2014г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ - МО, г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь» или в руки членам правления ТСЖ при обходе квартир.

Дата и место подсчета голосов 26 апреля 2014 года, МО, г.Подольск, Октябрьский пр-кт, д.7А, помещение правления ТСЖ «Декабрь».

Общее количество помещений в многоквартирном доме 276, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 707,92. Количество собственников помещений принявших участие в голосовании 145, количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 396,68.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме в форме заочного голосования
- 2) Открытие специального накопительного счета капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».
- 3) Переизбрание члена правления ТСЖ «Декабрь»;

4) Перечисление накопленных денежных средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества ТСЖ за период с 2011-2013 с расчетного счета УК ООО «Центр ЖКУ» на расчетный счет ТСЖ «Декабрь» в размере 987 589 рублей.

5) Перечисление излишне уплаченных денежных средств по статье «Отопление (централ., газовое)», членами ТСЖ, за период с 2008-2013 с расчетного счета УК ООО «Центр ЖКУ» на расчетный счет ТСЖ «Декабрь» в размере 5 737 579 рублей.

5) Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

Результаты голосования

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 388,32 голосов; «Против» - 4,53 голосов; «Воздержался» - 3,83 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ --, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня принято, Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Декабрь» в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский пр-кт, дом 7А в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Открыть специальный накопительный банковский счет «на капитальный ремонт» в ОАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 388,32 голосов; Против – 4,53голосов; Воздержался – 3,83 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято, Открыть специальный накопительный банковский счет «на капитальный ремонт» в ОАО «Сбербанк России» в целях формирования

фонда капитального ремонта ТСЖ «Декабрь». Назначить ответственным лицом на открытие счета и совершение операций с денежными средствами, находящихся на счету – Председателя правления ТСЖ «Декабрь» Рубаненко Андрея Николаевича.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из членов правления ТСЖ «Декабрь» Курдина Дмитрия Александровича – кв. 240 (по собственному желанию) и принять в члены правления Небабина Анатолия Васильевича - кв. 264

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 362,66 голосов; «Против» - 2,70 голосов; «Воздержался» - 31,32 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято, Исключить из членов правления ТСЖ «Декабрь» Курдина Дмитрия Александровича – кв. 240 (по собственному желанию) и принять в члены правления Небабина Анатолия Васильевича - кв. 264

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Накопленные денежные средства, в размере 987 589 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек), полученные от сдачи в аренду общедомового имущества ТСЖ за период с 2011-2013 перечислить с расчетного счета УК ООО «Центр ЖКУ» на расчетный счет ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 386,38 голосов; «Против» - 3,87 голосов; «Воздержался» - 6,43 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ -----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято, Накопленные денежные средства, в размере 987 589 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек), полученные от сдачи в аренду общедомового имущества ТСЖ за период с 2011-2013 перечислить с расчетного счета УК ООО «Центр ЖКУ» на расчетный счет ТСЖ «Декабрь».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Перечислить излишне уплаченные денежные средства в размере 5 737 579 (Пять миллионов семьсот тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) по

статье «Отопление (централ., газовое)», членами ТСЖ, за период с 2008-2013 с расчетного счета УК ООО «Центр ЖКУ» на расчетный счет ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 377,22 голосов; «Против» - 6,52 голосов; «Воздержался» - 12,94 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, Перечислить излишне уплаченные денежные средства в размере 5 737 579 (Пять миллионов семьсот тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) по статье «Отопление (централ., газовое)», членами ТСЖ, за период с 2008-2013 с расчетного счета УК ООО «Центр ЖКУ» на расчетный счет ТСЖ «Декабрь».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердили места хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 385,89 голосов; «Против» - 0,0 голосов; «Воздержался» - 2,57 голосов.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными 0 шт.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №№ ----, данные решения не вошли в количество голосов принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний ТСЖ «Декабрь» - в Правлении ТСЖ «Декабрь».

Председатель собрания членов ТСЖ «Декабрь» Рубаненко А.Н. _____

Секретарь собрания членов ТСЖ «Декабрь» Габриэль Н.А. _____

Члены счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Декабрь»

1. Пивоваров Денис Валерьевич – кв. 17 _____

2. Туркения Алексей Николаевич кв. 181 _____