

г. Подольск

Товарищество собственников жилья «Декабрь», в лице Председателя правления Рубаненко Андрея Николаевича, действующего на основании устава именуемое в дальнейшем «УК» (управляющая компания), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «П-Т-К», в лице Директора Даниленко Никиты Вадимовича, именуемое в дальнейшем «Оператор», действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для заключения договора:

1.1.1. Настоящий договор заключен на основании положений ст. 6 закона «О связи», регулирующей организацию деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи;

1.1.2. УК на основании Протокола №02 общего собрания собственников от 14 ноября 2013 года, управляет многоквартирным жилым домом расположенным по адресу : Подольск Октябрьский проспект 7а, а Оператор на основании лицензий №108409 «Телематические услуги связи» и №108407 «Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации» от 07.05.2011, выданных федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций является федеральным оператором связи.

1.1.3. Оператор заключает договора оказания услуг связи с физическими и юридическими лицами - нанимателями квартир и помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, находящемся под управлением УК, причем оказание таких услуг связи требует размещения в жилищном фонде сооружений и средств связи.

1.2. Определения:

1.2.1. «Услуги» - услуги связи, в т.ч. услуги широкополосного доступа в Интернет по выделенной линии, телефонии, кабельного вещания, предоставляемые юридическим и физическим лицам.

1.2.2. «Сеть(и) связи» - совокупность активного и пассивного оборудования связи, волоконно-оптических и медных кабельных линий, размещаемых в технических этажах, чердаках, подвалах, комнатах связи, электрощитовых, кабельных каналах, слаботочных стояках, а также воздушно-кабельных переходов между зданиями; предназначены для оказания Услуг.

1.2.3. «Территория соглашения» - жилые и нежилые помещения расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу : город Подольск, Октябрьский проспект, дом 7а.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор оказывает населению Услуги посредством Сетей связи, которые размещает на Территории соглашения.

2.2. УК предоставляет Оператору комплекс технологических ресурсов для размещения Сетей связи, оказывает Оператору диспетчерские услуги с целью допуска сотрудников Оператора в технические помещения зданий для монтажа и обслуживания Сетей связи, а Оператор оплачивает эти услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ООО «П-Т-К» обязуется:

3.1.1. Разработать и согласовать с УК рабочий проект вновь создаваемых Сетей связи. При необходимости запрашивать у УК технические условия для разработки проекта.

3.1.2. Предоставить УК копию согласованного рабочего проекта - для технического учета и исполнительной документации и акта ввода в эксплуатацию - по окончании монтажных работ.

3.1.3. Предоставлять УК перечень лиц, допущенных к проведению работ по монтажу и обслуживанию Сетей связи. В случае изменений в кадровом составе компании предоставлять обновленные списки в течение 3х рабочих дней.

3.1.4. При монтаже Сетей связи следовать согласованному рабочему проекту.

3.1.5. С момента начала предоставления Услуг своевременно оплачивать счета за услуги по диспетчерскому обслуживанию, предоставлению площадей в технических помещениях и кабельных каналов-стояков для размещения оборудования из расчета, определенного в Приложении «Территория соглашения».

3.2. Оператор имеет право:

3.2.1. За свои средства, используя свое оборудование и материалы построить в зданиях на Территории соглашения Сети связи для предоставления Услуг в соответствии с проектом п.3.1.1.

3.2.2. Предоставлять телекоммуникационные Услуги в зданиях на Территории соглашения посредством Сетей связи согласно п.3.2.1., находящихся в собственности Оператора

3.3. УК обязуется:

3.3.1. Предоставить Оператору необходимую информацию для разработки рабочего проекта Сети связи, в т.ч. рекомендуемые места размещения оборудования, кабельных линий, рекомендуемые точки электропитания для оборудования связи и др.

3.3.2. Рассмотреть рабочий проект Сети связи Оператора, назначить представителей для участия в работе приемочной комиссии по вводу в эксплуатацию Сетей связи Оператора.

3.3.3. Предоставить в пользование Оператора площади в технических помещениях и на технических этажах зданий, входящих в Территорию соглашения для размещения оборудования Сетей связи в соответствии с проектной документацией. Оборудование размещается в телекоммуникационных шкафах объемом не более 2 куб.м., занимающих площадь не более 0.5 кв.м. по одному на каждые 2-3 секции здания.

3.3.4. Предоставить слаботочные кабельные каналы и слаботочные на Территории соглашения для прокладки слаботочных кабелей типа «витая пара 5й категории» UTP Cat.5e. и волоконно-оптических кабелей связи, а также пассивного коммутационного и кроссового оборудования Сетей связи.

3.3.5. Допускать сотрудников Оператора по утвержденному списку на придомовую территорию и в технические помещения (подвалы, чердаки, кровли, технические этажи, электрощитовые, комнаты связи) зданий, составляющих Территорию соглашения - для монтажа Сети связи, ее обслуживания и подключения к ней абонентов.

3.3.6. Обеспечить возможность круглосуточного электропитания активного оборудования Сетей связи от электрической сети с напряжением 220В. Потребление мощности не более 60 Вт/ч на один телекоммуникационный шкаф

3.3.7. Не препятствовать распространению Оператором, согласованных с УК, рекламных материалов.

3.3.8. В течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора уведомить организации, осуществляющие эксплуатационное содержание жилищного фонда на Территории соглашения о заключении настоящего Договора, необходимости согласования рабочего проекта Сети связи и координации действий по вопросам размещения Сетей связи и допуска сотрудников Оператора

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Оператор гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного по вине Оператора в процессе строительства и эксплуатации

Сетей связи.

4.2. УК гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного Оператором несвоевременным исполнением обязательств по п. 3.3. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость размещения Сетей связи по Договору составляет 5000 (восемь тысяч) рублей в месяц, включая НДС
5.2. Оплата осуществляется согласно выставленным УК счетам.
5.3. Оплата потребленной электроэнергии оплачивается по отдельным счетам согласно показаниям приборов учета.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия настоящего Договора 10 (десять) месяцев с момента его подписания.
6.2. Оператор обязуется не менее чем за месяц до окончания срока действия настоящего договора уведомить УК о пролонгации или расторжении настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все оборудование связи, кабельное хозяйство, установленное в соответствии с настоящим договором принадлежит Оператору и находится на его балансе.
7.2. Во всех случаях хищения или порчи указанного оборудования УК ответственности не несет.
7.3. Оператор оставляет за собой право использовать Сети связи для предоставления услуг в зданиях, не находящихся под управлением УК.
7.4. Оператор имеет право привлекать подрядные организации и соисполнителей для наиболее качественного выполнения работ и услуг по п.п. 3.1.1., 3.2.1., 3.2.2. при наличии письменного согласия УК.
7.5. В случае если УК в силу закона, договора или иных причин не может самостоятельно выполнять свои обязательства, вытекающие из каких-либо пунктов настоящего Договора, в частности, если какие-либо функции или полномочия УК по эксплуатации жилищного фонда были переданы эксплуатирующим и обслуживающим организациям, УК обязуется обеспечить выполнение своих обязательств по настоящему Договору силами данных эксплуатирующих и обслуживающих организаций.
7.6. Настоящий договор может быть дополнен или изменен, о чем составляется соответствующий протокол, подписанный обеими сторонами, становящийся неотъемлемой частью настоящего Договора.
7.7. Настоящий договор осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.8. В случае наступления изменений в организационно-правовой форме, передачи объектов, входящих в Территорию соглашения под управление другой организации или наступления других событий, затрагивающих интересы Оператора, УК обязуется в недельный срок известить об этом Оператора.
7.9. В случае передачи объектов, входящих в Территорию соглашения под управление другой организации - правопреемнику, УК обязуется передать все права и обязанности по настоящему договору правопреемнику с целью обеспечения Оператором возможности бесперебойно и далее обслуживать созданные Сети связи и оказывать подключенным абонентам Услуги связи.
7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожара, наводнения, землетрясения, урагана, эпидемии, военных действий и других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение десяти (10) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий.
8.2. Факт наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также их начало и окончание должны быть подтверждены документом, выданным соответствующей компетентной организацией.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. ООО «П-Т-К»
Фактический адрес: 142100, г. Подольск, ул. Советская, д. 33/44
Юр. Адрес: 142100, г. Подольск, ул. Советская, д. 33/44
ОГРН: 103500722306
ИНН: 5036057634; КПП 503601001
р/с: 40702810301000000364
в Подольский филиал "ТКБ" (ЗАО) с. Подольск
к/с: 301018107000000000261
БИК: 044695261
Телефон: (4967) 525354



Директор

Даниленко Н.В.

9.2. ТСЖ «Декабрь»
Фактический адрес: 142117, Московская область, г. Подольск, пр-кт Октябрьский, д. 7а
Юр. Адрес: 142117, Московская область, г. Подольск, пр-кт Октябрьский, д. 7а
ОГРН: 1055014705680
ИНН: 5036064039; КПП: 503601001
р/с: 40703810540020000245
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
к/с: 301018104000000000225
БИК: 044525225
Телефон: (910)474-12-32 (910)410-40-66



Председатель правления

/ Рубаненко А.Н.