

## Договор № 3 на размещение сетей связи

г. Подольск

03 февраля 2014 г.

**Товарищество собственников жилья «Декабрь»**, в лице **Председателя правления Рубаненко Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «УК» (управляющая компания), с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Один»**, в лице **Генерального директора Плешакова Николая Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для заключения договора:

1.1.1. Настоящий договор заключен на основании положений ст. 6 закона «О связи», регулирующей организацию деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи;

1.1.2. УК на основании Протокола № 02 общего собрания собственников от 14 ноября 2013 года, управляет многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, д.7а, а Оператор на основании лицензий: № 112256 от 08.09.2010г. - услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации); №112260 от 08.09.2010 г. - Телематические услуги связи; №112261 от 28.02.2012 г. - Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа, выданных федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

1.1.3. Оператор заключает договора оказания услуг связи с физическими и юридическими лицами - нанимателями квартир и помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, находящемся под управлением УК, причем оказание таких услуг связи требует размещения в жилищном фонде сооружений и средств связи.

1.2. Определения:

1.2.1. «Услуги» - услуги связи, в т.ч. услуги широкополосного доступа в Интернет по выделенной линии, телефонии, кабельного вещания, предоставляемые юридическим и физическим лицам.

1.2.2. «Сеть(и) связи» - совокупность активного и пассивного оборудования связи, волоконно-оптических и медных кабельных линий, размещаемых в технических этажах, чердаках, подвалах, комнатах связи, электрощитовых, кабельных каналах, слаботочных стояках, а также воздушно-кабельных переходов между зданиями; предназначены для оказания Услуг.

1.2.3. «Территория соглашения» - жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом 7а.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор оказывает населению Услуги посредством Сетей связи, которые размещает на Территории соглашения.

2.2. УК предоставляет Оператору комплекс технологических ресурсов для размещения Сетей связи, оказывает Оператору диспетчерские услуги с целью допуска сотрудников Оператора в технические помещения зданий для монтажа и обслуживания Сетей связи, а Оператор оплачивает эти услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. ООО «Цифра Один» обязуется:**

3.1.1. Разработать и согласовать с УК рабочий проект вновь создаваемых Сетей связи. При

необходимости запрашивать у УК технические условия для разработки проекта.

3.1.2. Предоставить УК копию согласованного рабочего проекта - для технического учета и исполнительной документации и акта ввода в эксплуатацию - по окончании монтажных работ.

3.1.3. Предоставлять УК перечень лиц, допущенных к проведению работ по монтажу и обслуживанию Сетей связи. В случае изменений в кадровом составе компании предоставлять обновленные списки в течение 3х рабочих дней.

3.1.4. При монтаже Сетей связи следовать согласованному рабочему проекту.

3.1.5. С момента начала предоставления Услуг своевременно оплачивать счета за услуги по диспетчерскому обслуживанию, предоставлению площадей в технических помещениях и кабельных каналов-стояков для размещения оборудования из расчета, определенного в Приложении «Территория соглашения».

### **3.2. Оператор имеет право:**

3.2.1. За свои средства, используя свое оборудование и материалы построить в зданиях на Территории соглашения Сети связи для предоставления Услуг в соответствии с проектом п.3.1.1.

3.2.2. Предоставлять телекоммуникационные Услуги в зданиях на Территории соглашения посредством Сетей связи согласно п.3.2.1., находящихся в собственности Оператора

### **3.3. УК обязуется:**

3.3.1. Предоставить Оператору необходимую информацию для разработки рабочего проекта Сети связи, в т.ч. рекомендуемые места размещения оборудования, кабельных линий, рекомендуемые точки электропитания для оборудования связи и др.

3.3.2. Рассмотреть рабочий проект Сети связи Оператора, назначить представителей для участия в работе приемочной комиссии по вводу в эксплуатацию Сетей связи Оператора.

3.3.3. Предоставить в пользование Оператора площади в технических помещениях и на технических этажах зданий, входящих в Территорию соглашения для размещения оборудования Сетей связи в соответствии с проектной документацией. Оборудование размещается в телекоммуникационных шкафах объемом не более 2 куб.м., занимающих площадь не более 0.5кв.м. по одному на каждые 2-3 секции здания.

3.3.4. Предоставить слаботочные кабельные каналы и слаботочные на Территории соглашения для прокладки слаботочных кабелей типа «витая пара 5й категории» UTP Cat.5e. и волоконно-оптических кабелей связи, а также пассивного коммутационного и кроссового оборудования Сетей связи.

3.3.5. Допускать сотрудников Оператора по утвержденному списку на придомовую территорию и в технические помещения (подвалы, чердаки, кровли, технические этажи, электрощитовые, комнаты связи) зданий, составляющих Территорию соглашения - для монтажа Сети связи, ее обслуживания и подключения к ней абонентов.

3.3.6. Обеспечить возможность круглосуточного электропитания активного оборудования Сетей связи от электрической сети с напряжением 220В. Потребление мощности не более 500 кВт/ч на один телекоммуникационный шкаф.

3.3.7. Не препятствовать распространению Оператором, согласованных с УК, рекламных материалов.

3.3.8. В течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора уведомить организации, осуществляющие эксплуатационное содержание жилищного фонда на Территории соглашения о заключении настоящего Договора, необходимости согласования рабочего проекта Сети связи и координации действий по вопросам размещения Сетей связи и допуска сотрудников Оператора.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Оператор гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного по вине Оператора в процессе строительства и эксплуатации Сетей связи.

4.2. УК гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного Оператором несвоевременным исполнением обязательств по п. 3.3. настоящего Договора.

землетрясения, урагана, эпидемии, военных действий и других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение десяти (10) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий.

8.2. Факт наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также их начало и окончание должны быть подтверждены документом, выданным соответствующей компетентной организацией.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. ООО «Цифра Один»

Почтовый адрес: 115191, Москва, Гамсоновский переулок, д. 2

Юр. Адрес: 111020, г. Москва, Юрьевский пер., д. 11, офис 44

ОГРН: 1097746044703

ИНН: 7722678655, КПП 772201001

р/с: 40702810900410000101

в ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва

к/с: 30101810100000000787

БИК: 044525787

Телефон: (495) 788-80-81



Генеральный директор

/ Н.В. Плешаков

9.2. ТСЖ «Декабрь»

Фактический адрес: 142117, Московская область, г. Подольск, пр-кт Октябрьский, д.7а

Юр. Адрес: 142117, Московская область, г. Подольск, пр-кт Октябрьский, д.7а

ОГРН: 1055014705680

ИНН: 5036064039; КПП: 503601001

р/с: 40703810540020000245

в ОАО «Сбербанк России» г.Москва, ул. Вавилова, д.19

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Телефон: (910)474-12-32 (910)410-40-66



Председатель правления

/ Рубаненко А.Н.